



Livret d'accueil

La Framboisière

Maison Blanche Sologne* * *

Bonjour et bienvenue à La Framboisière !

Nous sommes très heureux que vous ayez choisi notre Maison pour votre séjour.

Nous espérons que vous aurez beaucoup de rires et de plaisir pendant vos vacances ! Cependant, nous vous serions reconnaissants de faire attention et de limiter le bruit par respect pour les voisins (pour préserver nos bonnes relations de voisinage).

En cas de dommages accidentels, cela peut arriver, merci de nous tenir informés.

En cas de problème électrique, le tableau se trouve dans la pièce lingerie/chaufferie.

DURÉE DE LOCATION

Ce logement vous est loué pour une période définie lors de votre réservation et déterminée dans votre contrat de location. En aucun cas un client ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période.

ARRIVEE ET DEPART

- ❖ Les heures d'arrivée sont prévues l'après-midi à partir de 17h.
- ❖ Les heures de départ sont prévues le matin avant 11h.
- ❖ A votre arrivée, vous seront remis les clés, le livret d'accueil, les décharges et conditions pour l'usage de la piscine et des points d'eau ainsi qu'un inventaire.
- ❖ Un état des lieux sera fait en début et en fin de séjour.

Rappel

Le temps consacré au ménage doit avoir lieu le jour du départ, avant l'heure limite.

MATERIEL FOURNI

- ❖ Ce logement est loué avec la literie (sommiers et matelas), couettes et oreillers, conformément à l'inventaire.
- ❖ Merci de laisser l'intégralité dans les chambres.
- ❖ Les draps et autres linges de maison (parures de lit, serviettes, torchons...) sont fournis.



- ❖ Les lits seront faits à votre arrivée.
- ❖ Un kit est mis à votre disposition à votre arrivée incluant sacs poubelles, éponges, lessive, pastilles lave-vaisselle, produits ménager, sel, poivre, vinaigre, huile.

UTILISATION DES LIEUX

- ❖ Tous les meubles sont à votre disposition. Veuillez les garder en bon état et veiller à leur propreté.
- ❖ La fourniture de l'eau, de l'électricité et du chauffage est incluse dans le prix de la location.

Toutefois et afin de respecter au mieux l'environnement pensez à éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, ne pas laisser couler l'eau inutilement, et ne pas laisser portes et fenêtres ouvertes longtemps si vous utilisez le chauffage.

- ❖ Toutes les commodités sont à votre disposition, sous réserve d'un usage normal et raisonnable. A cet égard, veuillez ne rien jeter dans la cuvette des WC, hormis le papier hygiénique. C'est une fosse septique et non un tout à l'égout.
- ❖ Chaque porte d'accès au logement est munie d'une serrure à clé. Veuillez à bien les fermer lors de toute sortie des lieux. Vous êtes responsables de tout vol et de toute dégradation en cas de non-respect de cette clause.
- ❖ Utilisation de la cheminée : Il est interdit de faire des grillades dans la cheminée du salon. Un barbecue est à votre disposition.
Les cheminées de l'étage sont condamnées.
- ❖ Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement.
- ❖ Nous vous remercions de bien vouloir respecter la tranquillité des abeilles des ruches de la propriété, les panneaux d'affichage ainsi que les consignes de sécurité transmises lors de votre arrivée.
- ❖ Des extincteurs ont été placés dans la maison.

❖ Merci de respecter la tranquillité des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété (notamment la musique au niveau de la piscine), doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. De jour comme de nuit, En cas de conflit et ou de plainte, nous nous réservons le droit d'exclure les clients à l'origine du trouble.

❖ Les locataires s'engagent à veiller à fermer les fenêtres en cas de risques de pluies (et notamment d'orage). Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (notamment des parquets) sera imputable au locataire.

❖ Les fenêtres doivent être fermées en cas d'absence.

❖ Les locataires s'engagent à ne pas établir de tentes ou caravanes, même temporairement, dans le jardin.



Rappel

Le propriétaire ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable des accidents ou dommages qui pourraient survenir dans la propriété, sur le parking ou dans les manœuvres d'accès ou de sortie du domaine.

Pour la sécurité des enfants, la grille d'entrée du portail devra systématiquement être fermée. Le code du portail est à votre disposition. Nous vous remercions de votre compréhension.

UTILISATION DE LA PISCINE ET DES PLANS D'EAU

- ❖ L'usage de la piscine est soumis à l'acceptation de la notice d'utilisation et du règlement spécifique de la piscine.
- ❖ Pendant toute la durée du séjour, les enfants sont sous la responsabilité de leurs parents. Le parc avec sa piscine et la mare peuvent présenter des dangers de noyade, ne laissez pas les enfants s'y promener seuls sans être accompagnés par leurs parents ou par un adulte responsable.

BARBECUE

Vous pouvez utiliser du charbon ou du bois.

PARKING

4/5 Véhicules pourront stationner dans la cour.

ACCUEIL DES ANIMAUX

L'accueil des animaux est soumis à l'accord du propriétaire. Seul le contrat de location précise si le locataire a l'autorisation de séjourner avec son animal domestique.

Les animaux ne doivent jamais être laissés dans le logement en l'absence de leur maître.
Toute dégradation due à des animaux est à la charge exclusive du locataire.

ASSURANCE

Le locataire présentera son contrat d'assurances Habitation Responsabilité Civile portant mention « VILLEGIATURE »,

Une attestation d'assurance établie au nom du locataire et valide doit être impérativement jointe au contrat de location.

EN CAS D'URGENCE

En cas d'urgence, veuillez avertir les secours :

- ❖ 15 : Samu,
- ❖ 17 : Police Secours,
- ❖ 18 : Pompiers,
- ❖ 112 : N° Européen (Urgence médicale, Infraction, Péril)



UTILISATION DE LA CONNEXION INTERNET - ADSL

Réseau : Communiqués après
Mot de p votre réservation

Le locataire s'engage à respecter les lois en matière de téléchargements et de consultations de sites. En cas de demande de la part des autorités compétentes, le propriétaire du gîte transmettra les coordonnées du locataire ayant bénéficié de ladite connexion.

FORFAIT NETTOYAGE

Le forfait nettoyage (dont le montant est indiqué dans le contrat) est obligatoire. Il comprend notamment le blanchissage du linge de maison et le nettoyage des pièces et des sanitaires à blanc. Toutefois, merci de veiller à ne pas laisser le logement en désordre en assurant le rangement des meubles, des objets et vaisselles sans oublier de vider les poubelles.

En cas de manquement à ces conditions, les heures de ménage supplémentaires pourront être déduites de la caution (16 Euros par heure).

ORDURES MENAGERES

Des poubelles sont mises à votre disposition.

Rappel !!!

Lors de votre départ, veuillez déposer vos sacs poubelles dans le container prévu à cet effet, au bout du chemin d'accès.

L'ENTRETIEN

Les personnes habilitées à l'entretien des espaces sont susceptibles de passer durant votre séjour pour la tonte, l'arrosage des fleurs, le soin aux poules et aux abeilles, l'entretien de la piscine...

Nous veillerons à respecter votre intimité.

EN CAS DE PROBLEME

En cas de panne ou de dysfonctionnement, veuillez nous contacter sans attendre. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation.

Votre contact sur place est Lea Salfi au 07 67 51 36 27.

Nous vous souhaitons beaucoup de plaisir !

C'est votre période de vacances et nous espérons que vous profiterez au maximum des lieux, des équipements et de la possibilité de vous détendre et de visiter les environs.

Le site internet de la location vous permettra de repérer les meilleurs sites à visiter.

Merci d'avance pour votre participation et bon séjour à vous !



Guide des bonnes pratiques pour protéger notre planète

1. TRIER SES DECHETS

Trier ses déchets permet d'économiser des ressources naturelles.

Pour vous aider, retenez bien ces 3 règles d'or :

- 1) Les emballages en papier, carton, acier, aluminium, briques alimentaires vont dans le bac de tri.
- 2) Les emballages en plastique, uniquement les bouteilles et flacons, vont aussi dans le bac de tri.
- 3) Les bouteilles, pots et bocaux vont dans le conteneur à verre.

2. NE RIEN JETER PAR TERRE

Lors de vos déplacements en extérieur, ne jetez rien par terre afin de protéger notre environnement.

3. CHAUFFER SANS EXCES LA MAISON

Pour faire des économies d'énergie, inutile de surchauffer les pièces. Dans une chambre, la température idéale se situe aux alentours de 17°C par exemple. Pensez à fermer les volets ou les rideaux la nuit pour éviter les déperditions de chaleur.

4. LIMITER L'USAGE DE LA CLIMATISATION L'ETE

Dans la maison, elle consomme de l'énergie tout comme le chauffage. L'été, ouvrir les fenêtres tôt le matin permet de faire rentrer l'air frais. Refermer ensuite les volets permet de garder la fraîcheur à l'intérieur le restant de la journée.

5. DEBRANCHER LES CHARGEURS LORSQU'ILS NE SERVENT PAS

Le chargeur d'un Smartphone ou d'un ordinateur portable, par exemple, continue d'utiliser de l'électricité lorsqu'il est branché, même s'il ne sert pas.

6. ÉTEINDRE LA LUMIÈRE EN SORTANT D'UNE PIÈCE

Pour vous motiver, pensez que 3 pièces éclairées chaque soir consomment en moyenne autant d'électricité qu'un réfrigérateur.

7. FAIRE SA LESSIVE A BASSE TEMPERATURE

Si possible, lavez votre linge à 30°C ou du moins à basse température. En effet, 80 % de l'électricité utilisée pour faire une machine sert à chauffer l'eau. Votre linge n'en sera pas moins bien lavé : votre lessive est là pour ça !

8. BOIRE L'EAU DU ROBINET

L'eau de La Framboisière est potable et naturellement riche en sels minéraux.

9. PRENDRE DES DOUCHES PLUTOT QUE DES BAINS

Pour économiser la consommation d'eau, préférez toujours les douches courtes aux bains. Un bain consomme 150 à 200 litres d'eau alors qu'une douche de 4 à 5 minutes ne nécessite que 30 à 80 litres d'eau.

10. CONTROLER LE DEBIT D'EAU

Lors d'une douche, pensez à couper l'eau pendant que vous vous savonnez pour éviter qu'elle ne coule inutilement.



Aussi, ne laissez de robinet ouvert : un robinet qui coule inutilement consomme inévitablement de l'eau dont vous n'avez pas besoin. Pensez à couper votre robinet dès que possible (lorsque vous vous brossez les dents ou que vous faites la vaisselle par exemple).

11. METTRE UN COUVERCLE SUR LES CASSEROLES

En cuisine, faire bouillir de l'eau peut parfois prendre du temps. Et ça consomme. Pour accélérer le processus d'ébullition, passer moins de temps et cuisine et réduire votre consommation d'énergie, pensez tout simplement à poser un couvercle sur vos casseroles.

12. NE RIEN JETER DANS LES TOILETTES

Les toilettes n'étant pas une poubelle, n'y jetez rien, hormis le papier toilette, afin d'éviter la prolifération des déchets aquatiques et protéger la planète.

13. RECYCLER LES LIQUIDES

Comme pour les toilettes, ne videz pas vos déchets liquides dans l'évier car ils polluent les eaux : produits ménagers, solvants, huile de vidange, huile de friteuse... Pour les recycler, mettez-les dans des bouteilles et donnez-les à Léa au moment de votre départ ; ces derniers seront amenés en déchetterie.

Merci pour votre contribution !

« Les petits ruisseaux font les grandes rivières » : tel un petit colibri, agissons chacun et ensemble pour la préservation de l'environnement.